**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»**

**16 мая 2023 года № 38**

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы».

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованыследующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

- проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»с пояснительной запиской;

- выписки из Реестра муниципального имущества, подтверждающие нахождение имущества, включенного в план (программу) приватизации в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район;

- выписки из ЕГРН;

- копии предложений о включении в прогнозный план (программу) приватизации, направленные главе муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- иные документы.

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 19.09.2017 № 4-40  
"Об утверждении Общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального образования "Нерюнгринский район" в новой редакции"; Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 08.04.2022 № 583 "Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования "Нерюнгринский район".

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» (далее – Прогнозный план приватизации) Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» установила следующее:

Приватизация объектов муниципальной собственности направлена на:

- отчуждение объектов муниципальной собственности, не задействованных в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления муниципального района;

- пополнение бюджета муниципального района путем **поступления неналоговых доходов** от приватизации муниципального имущества.

По данным Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района раздел 1 Прогнозного плана приватизации увеличится на 10 859,4 тыс. рублей.

Проектом решения предлагается дополнить Прогнозный план приватизации разделом 2 «Недвижимое имущество» путем реализации на аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Место нахождение имущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. |
| Здание нежилое | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пер. Зовый. Водолечебница | 14:19:102004:113 общей площадью 194,90 кв.м. | 3 470,0 |
| Земельный участок | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, 700 м на юго-восток от устья р.М.Беркакит | 14:19:101014:59 общей площадью 302,00 кв.м. | 0,03 |
| Битумохранилище | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, п. Беркакит, в 570 м к югу от железнодорожного вокзала | 14:19:210005:646 объем 1100 куб. м | 270,0 |
| Здание нежилое | 14:19:210005:624, общей площадью 43,1 кв. м. | 226,0 |
| Подъездной путь железнодорожный | 14:19:210005:64 протяженность 162 м. | 911,0 |
| Земельный участок | 14:19:210005:12 общей площадью  2 200 кв. м | 452,4 |

По данным Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сумма расходов на проведение оценки данного имущества составит 73,0 тыс. рублей.

По данным КЗИиО объекты п.п. 4-6 находятся в неудовлетворительном состоянии, подтверждающие документы не предоставлены.

*По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости право собственности МО «Нерюнгринский район» на объект недвижимости (ж/д тупик) зарегистрировано в 2016 году. В реестре муниципального имущества МО «Нерюнгринский район» по состоянию на 01.01.2023 года данные объекты отсутствовали.*

*По информации Комитета земельных и имущественных отношений, данное имущество находилось в хозяйственном ведении у Муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Нерюнгринский район» - «Муниципальное универсальное предприятие» (далее - МУП МО «НР «МУП»). В соответствии с постановлением НРА от 22.02.2023 № 397 «Об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения» на основании обращения МУП МО «НР «МУП» данное имущество передано в казну МО «Нерюнгринский район».*

*На основании п. 3 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» движимым и недвижимым имуществом государственное или муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.*

*Права собственника имущества унитарного предприятия перечислены в п. 1 ст. 20 обозначенного закона. Право изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество для собственника унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, в Федеральном законе № 161-ФЗ не закреплено.*

*Таким образом, как указал Президиум ВАС в Постановлении от 18.11.2008 № 10984/08 по делу № А79-7776/2007, ни Гражданский кодекс, ни Федеральный закон № 161-ФЗ не предоставляют собственнику имущества унитарного предприятия, образованного на праве хозяйственного ведения, права изымать у него имущество.*

*С учетом положений ст. 295, п. 2 ст. 296 и* [*п. 3 ст. 299*](https://www.audit-it.ru/gk/299.html#3) *ГК РФ изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества допускается только в отношении имущества, закрепленного за казенным предприятием или учреждением на праве оперативного управления.*

*Добровольный отказ унитарного предприятия от имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, не допускается в силу положений п. 3 ст. 18 Федерального закона № 161-ФЗ, который прямо обязывает предприятие распоряжаться своим имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом.*

*В пункте 5 Постановления Пленума ВС РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 разъяснено: поскольку в федеральном законе, в частности в* [*ст. 295*](https://www.audit-it.ru/gk/295.html) *ГК РФ, определяющей права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, не предусмотрено иное, собственник, передав во владение унитарному предприятию имущество, не вправе распоряжаться таким имуществом независимо от наличия или отсутствия согласия такого предприятия.*

*Собственник (уполномоченный им орган) не наделен правом изымать, передавать в аренду либо иным образом распоряжаться имуществом, находящимся в хозяйственном ведении государственного (муниципального) предприятия.*

Рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть замечания.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая